

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	
	<i>Decisione di Contrarre</i>	

DECISIONE DI CONTRARRE n. 230 dell'08.10.2026

CODICE ESIGENZA	100426
LOCALITA' - ID	Roma – ID 6427
IMMOBILE	Q.G.M. S. Rosa
ESIGENZA	Verifica progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo relativo all'Intervento di recupero e messa in sicurezza della recinzione e muro perimetrale
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 79.432,26
CAPITOLO – AREA – E.F.	CAP. 7120/20 – SMM – E.F. 2027

1. SCHEDA ECONOMICA

- VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA

a2. Importo a base di gara - Oneri per il Servizio di Verifica PFTE	€ 30.802,79
a1. Importo a base di gara – Oneri per il Servizio di Verifica PE	€ 30.802,79
b. TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 61.605,57
c. Oneri INARCASSA (4%) (su b)	€ 2.464,22
d Totale imponibile (b+c)	€ 64.069,79
e. IVA (22%) (su d)	€ 14.095,35
f. TOTALE SERVIZIO (d+ e)	€ 78.165,15
g. Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
h. Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)* (2% di b)	€ 1.232,11
i. TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (f+ g +h)	€ 79.432,26
j. Contributo fondo salva opere	NON PREVISTO**
k. Premio di accelerazione	NON PREVISTO

* Il Responsabile Unico del Progetto, in considerazione che l'attività in oggetto rientra tra i casi di cui all'art. 32, comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio di ingegneria che, per ragioni concernenti l'organizzazione interna della stazione appaltante, impone il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quelle cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento, designa ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona di Addetto Lavori.

**importo a base di gara inferiore alle soglie di cui all'art. 47, comma 1-bis, D.L. n. 34/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 58/2019.

Progettazione BIM	☐ SI	☒ NO*
--------------------------	-----------------------------	---

*importo lavori stimato inferiore alla soglia di cui all'art. 6 del D.M. 560/2017 così come modificato dal decreto MiMS n. 312 del 2 agosto 2021 e dal D.Lgs. 209/2024.

2. ESIGENZA

Centrale ☐ _____
 Delegata ☐ _____
 Decentrata ☒ EOPS
 Annuale ☐ 2027
 Pluriennale ☐ _____

Finalità dell'appalto: *Verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva relativa all' Intervento di recupero e messa in sicurezza della recinzione e muro perimetrale*”.

Si ricorre all'affidamento a professionista esterno l'A.D tenuto conto che il servizio in oggetto richiede delle specifiche abilitazioni o un'elevata professionalità indispensabili per lo svolgimento dello stesso, e constatata l'assenza nella Direzione del Genio Marina di risorse interne aventi tali abilitazioni o comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell'incarico, l'attività in parola dovrà essere affidata a un operatore economico esterno all'A.D.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	//	Da acquisire in fase di progettazione
CO.MI.PA.	Art. 322 del D.Lgs. 66/2010	NO	//	//
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.lgs. 42/2004	NO	//	//

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto sono stati soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

☒ affidamento del servizio di VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: trattasi di attività professionale strettamente correlata all'appalto ed esecuzione di opere relative ad un fabbricato unico, indivisibile sia dal punto di vista funzionale che tecnico).

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

☐ Procedura Aperta
☐ Procedura Ristretta

- ☐ Procedura Negoziata
☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
☒ Affidamento diretto*

* salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti **procedono** all'affidamento dei servizi:

per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
☐ Minor prezzo
☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)
☒ Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

- ☐ a misura ☒ a corpo ☐ parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
S.04	0.90	2.363.756,21 €	€ 30.802,79
IA.03	1.15	802.000,00 €	€ 30.802,79
TOTALE		3.165.756,21 €	€ 61.605,57

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale: Verifica PFTE	45
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale: Verifica PE	45

12. SOPRALLUOGO

Non necessario.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 23.04.2026.

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 (con eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 dei contratti pubblici, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

15. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale. Sono previsti pagamenti in acconto (n. 1) del 50 % dell'importo contrattuale al termine della verifica preventiva della progettazione fattibilità tecnico economica, inclusi oneri vari, che verrà corrisposto a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte dell'Organo Competente di Forza Armata ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 236/2012, ai quali verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre quota dell'anticipazione corrisposta, se corrisposta e le eventuali penali, a seguito dell'emissione della Verifica di conformità/Certificato di Regolare Esecuzione.

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Committente, del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Disciplinare tecnico.

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Parcella Professionale del servizio a base di gara.

21. ALLEGATI

- Dichiarazione del RUP sulla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.
- Dichiarazione del RUP sulla necessità di nomina di Direttore dell'esecuzione del contratto.

Roma, lì _____

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE**
C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO

Firmato Digitalmente da/Signed by:

LUIGI D'ONOFRIO

In Data/On Date:

lunedì 21 settembre 2026 19:05:49

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**
Funz. Amm.vo Walter CHICCA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

WALTER CHICCA

In Data/On Date:

martedì 22 settembre 2026 18:41:59

Documento firmato digitalmente